



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић

Народног хероја бр. 12/5Л

Врање

Број предмета: ИИ 546/21

Идент. број предмета: 56-01-00546-21-0016

Дана: 06.06.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету

Извршног повериоца: НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке РАЧУН ОТВОРЕН КОД НБС, против Извршног дужника: Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472, ИД (404/16) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године, на основу чл. 131. ЗИО доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541 непокретности извршног дужника Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472 то:

- непокретност која је уписана у лист непокретности бр. 1321 КО Владичин Хан, која се састоји од део објекта пословне зграде бр. 1 – у уделу од 20/72, на кат.парцели 126/1, у Владичином Хану у ул. Светосавска бр.39.

II Налаже се извршном дужнику **Грађевинско, производно и трговинско привредно друштво увоз - извоз "БМС" ДОО Трговиште, Трговиште, ул. Маршала Тита бр. 81, МБ 17186990, ПИБ 100757472**, да преда непокретност из става I купцу.

III Налаже се РГЗ-у Служби за катастар непокретности у Владичином Хану да упише право својине у јавну књигу на непокретности из става I, на име купца РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541.

IV Овај закључак се објављује на огласној табли надлежног суда, и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји као и пореској управи.

Образложење

Поступајући по захтеву извршног повериоца јавни извршитељ је одредио спровођење извршења ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности извршног дужника на основу решења о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судска јединица у Владичином Хану ИИ-404/2016 од 04.05.2016. године.

После две неуспеле јавне продаје извршни поверилац се је изјаснио да предлаже продају непокретности непосредном погодбом.

Јавни извршитељ је донео закључак о продаји непокретности непосредној погодби ИИ.бр.546/2021 од 30.03.2023.године. На дан отварања понуда у канцеларији јавног извршитеља су пристигле две понуде за куповину непокретности непосредном погодбом, од који је понуда купца РЕАМ д.о.о Београд – Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165в Мб.бр.21111201 ПИБ 109012541 била највећа.

Јавни извршитељ је донео закључак о додели непокретности којим је наложио купцу да уплати продајну цену у износу од 3.780.000,00 динара односно разлику између уплаћеног јемства и понуђене цене.

Како је купац извршио уплату продајне цене у целости јавни извршитељ је сходно одредби чл. 131-133. ЗИО одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности.

